



Minuta 06/17

## **SESSIO ORDINARIA DE L'AJUNTAMENT PLE**

Celebrada el dia 28 de setembre de 2017

En Potries, província de València, i en el Saló de Plens, el dia 27 de setembre de dos mil disset, a les vint hores es reuneixen a fi de celebrar, en primera convocatòria, la sessió ordinària del Ple d'aquest dia, per a la que prèviament havien sigut convocats, la Sra. Alcaldessa, M<sup>a</sup> Assumpció Domínguez Medina, i els regidors Sr. Jesús Gras Camarena, Sr. Vicent Damià Oliver Peiró, la Sra. M<sup>a</sup> Carmen Vidal Calafat, el Sr. Carlos García Escrivà, la Sra. Vanesa Millet Olasso i el Sr. Óscar Gamazo Micó, assistits per la Sra. Secretaria Interventora de la Corporació, Anna Moragues Sanfèlix.

Comprovat que existeix quòrum suficient es declara oberta la sessió amb el següent ordre del dia:

### **ORDRE DEL DIA**

- 1er. Aprovació acta de la sessió anterior.
- 2on. Donar compte de la remissió de les línies fonamentals del pressupost per a l'exercici 2018.
- 3er. Donar compte de l'assumpció de les funcions de Tresoreria per la Secretaria Inventora municipal.
- 4rt. Donar compte de la remissió d'informació al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques: execució trimestral, període mitjà de pagament i seguiment del pla d'ajust.
- 5è. Aprovació de la cessió d'ús de la Fonda d'Entitats a l'Associació Teixim Potries i signatura de Conveni regulador.
- 6è. Aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Potries i l'Associació Teixim Potries.
- 7è. Aprovació de l'alta en el servei de Calaix Jove i la baixa del servei d'arxius de la Mancomunitat de Municipis de la Safor.
- 8è. Modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Vehicls de Tracció mecànica.
- 9è. Incautació de la garantia definitiva diposita en les obres de sanejament d'humitats en l'Ajuntament PPOS 2014-2015/463.
- 10è Despatx Extraordinari.
- 11è Control i fiscalització Òrgans de Govern.
  - 11.1.- Coneixement Resolucions Alcaldia.
  - 11.2.- Precs i Preguntes.

### **1er. Aprovació acta de la sessió anterior.**



Llegit l'esborrany de l'acta anterior de data 27 de juliol de 2017 segons estableix l'article 36 del Reglament d'organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i per la Presidència es pregunta si algun membre de la Corporació desitja formular observacions al respecte.

Amb les esmenes proposades pel Sr, Oscar Gamazo consistents en:

- Afegir la paraula control tècnic a la pàgina 6 de l'acta.
- Modificar l'autoria de la intervenció realitzada al punt 10.1.- Coneixement Resolucions Alcaldia, que passa a ser una aportació del Sr. Carlos Garcia.
- Afegir la esmena literal a la moció del plurilingüisme llegida per ell mateix el 27 de juliol en el transcurs de la sessió plenària.

L'Ajuntament en Ple per majoria dels membres que assisteixen, i amb l'abstenció de la Sra. Vanesa Millet, procedeix a l'aprovació de l'acta ressenyada, autoritzant-se la seua transcripció al llibre d'actes i remissió a la Delegació de Govern i Generalitat Valenciana.

## **2on. Donar compte de la remissió de les línies fonamentals del pressupost per a l'exercici 2018.**

"Vist l'article 27.2 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril (BOE del 30), d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF) que estableix abans de l'1 d'octubre de cada any, les corporacions locals han de remetre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques informació sobre les línies fonamentals que contindran els seus pressupostos.

Vist l'informe d'Intervenció de data 12 de setembre de 2017 i atès que per a l'estimació dels drets i obligacions reconegudes netes de 2017, d'acord amb la guia publicada pel Ministeri i al model simplificat publicat al seu web, els supòsits en què es basen les estimacions són les execucions trimestrals del pressupost corrent i la liquidació del pressupost anterior (exercici 2016).

De conformitat amb tot això, en compliment del que disposa l'art. 15 i 27.2 LOEPSF i en els arts. 5 i 6 de l'Ordre HAP/2105/2012 de 1 d'octubre, i en virtut de les facultats que em confereix l'art. 21.1 s) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

### **RESOLC**

**Primer.-** Aprovar les línies fonamentals del pressupost de l'Ajuntament de Potries per a l'exercici 2018 amb les dades de previsió econòmica continguts en el model publicat pel MINHFP segons el següent detall:



Datos económicos consolidados en euros, de las entidades que integran la corporación (AA.PP.)

**Estimación importes(1)**

INGRESOS/GASTOS	Año 2017	% TASA VARIACIÓN 2018/2017	Año 2018	SUPUESTOS EN LOS SE BASAN LAS PROYECCIONES
<b>Ingresos</b>	<b>1.060.100,00</b>	<b>-28,20</b>	<b>761.200,00</b>	
Corrientes	801.700,00	-5,05	761.200,00	
Capital	258.400,00	-100,00	0,00	
Financieros	0,00	0,00	0,00	
<b>Gastos</b>	<b>1.143.472,32</b>	<b>-33,43</b>	<b>761.200,00</b>	
Corrientes	775.800,00	-14,24	665.327,68	
Capital	317.800,00	-85,53	46.000,00	
Financieros	49.872,32	0,00	49.872,32	
<b>Saldo operaciones no financieras</b>	<b>-33.500,00</b>		<b>49.872,32</b>	
Ajustes para el cálculo de cap. o neces. Financ. SEC95	154.487,00		75.000,00	
<b>Capacidad o necesidad de financiación</b>	<b>120.987,00</b>		<b>124.872,32</b>	
<b>Deuda viva a 31/12</b>	<b>263.603,12</b>	<b>-18,92</b>	<b>213.730,80</b>	
A corto plazo	0,00	0,00	0,00	
A largo plazo	263.603,12	-18,92	213.730,80	
Ratio Deuda viva/Ingresos corrientes	0,33	-15,15	0,28	

PASIVOS CONTINGENTES (2)	AÑO 2017 (ESTIMACION DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS)			TASA VARIACIÓN 2018/2017	AÑO 2018 (ESTIMACION DE LOS CRÉDITOS INICIALES)		
	NO INCLUIDOS EN PRESUPUESTO	INCLUIDOS EN PRESUPUESTO	TOTAL		NO INCLUIDOS EN PRESUPUESTO	INCLUIDOS EN PRESUPUESTO	TOTAL
Avales concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos morosos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Garantías	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Por sentencias o expropiaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

(1)

- Para el año 2017 se estimarán los Derechos/obligaciones reconocidas netas.
- Para el resto de años, se estimarán las Previsiones / Créditos Iniciales

**Segon.-** Que per la Intervenció Municipal es remeta al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, a través de l'aplicació informàtica habilitada a la plataforma de l'oficina virtual del MINHFP, les línies fonamentals del Pressupost 2018.

**Tercer.-** Donar compte del contingut del present acord al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebre.”

Finalitzat el torn d'intervencions, el Ple queda assabentat de la Resolució 121/2017, de 12 de setembre, que aprova la remissió de les línies fonamentals del pressupost per a l'exercici 2018.

**3er. Donar compte de l'assumpció de les funcions de Tresoreria per la Secretaria Inventora municipal.**

“Vist que per l'entrada en vigor de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, que va introduir l'article 92 bis a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i es van atorgar les funcions de tresoreria als funcionaria amb habilitació nacional.

Sent necessari en virtut del que es disposa en l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, assumir les funcions de tresoreria per part de la Secretaria Interventora, d'acord amb els criteris



publicats pel Ministeri, segons els quals, les opcions que té un Ajuntament de menys de 5.000 habitants, pel que fa al lloc de Tresorer seran:

- Nomenament mitjançant acumulació de funcions a un altre habilitat nacional d'una altra entitat local.
- Assistència de la Diputació provincial.
- Creació per la Comunitat Autònoma d'una Agrupació de Municipis per al sosteniment d'un lloc de tresoreria.
- Si no és possible cap de les anteriors, les funcions de tresoreria es podrien exercir per un habilitat nacional de la subescala secretaria-intervenció, que ocupa el lloc de secretaria, classe 3ª, i si no n'hi per un funcionari de la Corporació local que tinga assumides dites aquestes funcions a títol accidental.
- També podrien seguir exercint les funcions de tresoreria, com a pròpies dels seus llocs, els secretaris interins i amb nomenament accidental que actualment ocupen els llocs de secretaria classe 3ª en Ajuntaments i Agrupacions de municipis constituïdes per a aquesta finalitat.

Vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,

## **RESOLC**

**Primer.-** Deixar sense efecte el nomenament del Sr. Damià Oliver Peiró, regidor d'aquest Ajuntament com a Tresorer.

**SEGON.** Declarar l'assumpció de funcions de Tresoreria per la Sra. Anna Moragues Sanfèlix, Secretaria Interventora d'aquesta Corporació, per disposició legal expressa (apartat segon de l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril).

**TERCER.** Comunicar als Bancs i Caixes on aquest Ajuntament té dipositats els seus fons i establiments anàlegs, l'assumpció de funcions de tresoreria per part de la Secretaria Interventora, a l'efecte del canvi de les signatures per als pagaments.

**QUART.** Donar compte d'aquest acord al Ple en la pròxima sessió que se celebre.”

Finalitzat el torn d'intervencions, el Ple queda assabentat de la Resolució 124/2017, de 18 de setembre, que aprova la remissió de les línies fonamentals del pressupost per a l'exercici 2018.

**4rt. Donar compte de la remissió d'informació al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques: execució trimestral, període mitjà de pagament i seguiment del pla d'ajust.**



Es dona compte al Plenari de la remissió al Ministeri d'hisenda i Administracions Públiques per mitjans telemàtics de data 26 de juliol de 2017 de la següent informació:

- \* seguiment trimestral del Pla d'ajust. 2er. trimestre de 2017
- \* Període mig de pagament. 2er.trimestre de 2017. El qual es de -19,92 dies.
- \* Execució trimestral del pressupost.2er. trimestre de 2017.

Finalitzat el torn d'intervencions el Ple queda assabentada de la informació trimestral de l'Ajuntament subministrada al Ministeri.

**5è. Aprovació de la cessió d'ús de la Fonda d'Entitats a l'Associació Teixim Potries i signatura de Conveni regulador.**

L'Alcaldessa explica el motiu de la cessió de la Fonda, i explica el sentit de l'associació, que requereix un espai per poder treballar.

Es fa lectura de la proposta:

Vist que la Fonda d'Entitats de Potries es tracta d'un bé de domini públic afectat al servei públic de conformitat amb el que disposen l'article 2 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament de Bens de les Entitats locals, i l'article 79 i següent de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist que l'article 79.3 de la Llei 7/1985, estableix que són béns de domini públic els destinats a un ús o servei públic, i l'article 84 de la Llei 33/2003 disposa que ningú no pot, sense títol que ho autoritze atorgat per l'autoritat competent, ocupar béns de domini públic o utilitzar-los en forma que excedeixca el dret d'ús que, si escau, correspon a tots.

Vist que la cessió d'ús de la Fonda d'Entitats no exclou l'ús d'aquest equipament públic d'acord a la seva naturalesa per terceres persones o pel mateix Ajuntament però la cessió d'un despatx de la Fonda si que suposa un aprofitament especial d'una part de l'edifici i per tant queda subjecta a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió.

Vist els articles 91 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques que regulen les autoritzacions per aprofitament especial de bens de domini públic afectats a qualsevol servei públic, i l'article 92.4 que estableix que les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració concedent en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixen danys en el domini públic, impedeixen la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscaben l'ús general.



*Per tot l'exposat, s'eleva al Ple de la Corporació, la següent*

**PROPOSTA D'ACORD:**

**Primer.-** Cedir l'ús comú especial de la Fonda d'Entitats i l'aprofitament especial d'un despatx a l'associació Teixim Potries, per un termini màxim de 4 anys, sense perjudici que l'Ajuntament de Potries pugui autoritzar una nova cessió d'ús a la finalització de la present en les condicions que s'estimen pertinents.

**Segon.-** Establir les següents condicions obligatòries d'utilització de l'equipament cedit:

1a.- La utilització de la Fonda d'Entitats per l'Associació Teixim Potries es concretarà en les activitats de foment de la cultura en general, la música, l'esport, l'educació, les tradicions, l'ocupació de l'oci, la participació ciutadana i el benestar social en general pròpies de la naturalesa i en l'afectació al servei públic de la instal·lació que es cedeix.

2a.- Qualsevol altra activitat que no estiga directament vinculada amb els fins de l'Associació requerirà l'autorització expressa i prèvia de l'Ajuntament.

3a.- L'Ajuntament es reserva el dret a utilitzar quan considere necessari aquest equipament, respectant l'ús comú especial autoritzat a l'Associació, per a qualsevol activitat relacionada amb l'exercici de les competències municipals. Als efectes de no pertorbar el normal desenvolupament de les activitats de l'Associació, l'Ajuntament comunicarà amb antelació suficient l'organització i desenvolupament d'aquestes activitats.

4a.- El personal que prestarà els serveis en l'immoble cedit en ús no està en cap situació de dependència respecte de l'Ajuntament de Potries.

5a.- Es cedeix a l'Associació teixim Potries l'equipament Fonda d'Entitats, i en concret el despatx, en perfecte estat de conservació i funcionament per a les seves finalitats. L'Associació serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a terceres persones o a coses pel desenvolupament de la seva activitat o ocupació de l'espai cedit o dels seus accessos, ja siguin produïts per ells mateixos o per terceres persones que utilitzen la instal·lació. Correspondrà a l'Associació el deure de conservar l'equipament cedit en les mateixes condicions que es rep.

6a.- La cessió d'ús comú especial no admet obres de transformació. Les obres de manteniment que es duguin a terme quedaran integrades a l'equipament i revertiran a l'Ajuntament en el moment en què finalitze la cessió i es reintegre al municipi la plena disponibilitat de l'equipament, sense que l'Associació pugui reclamar res per aquest concepte.



7a.- La revocació de l'autorització d'ús de l'equipament no generarà dret a indemnització de conformitat amb el que estableix l'article 92.4 de la LPAP.

8a.- Seran causes de resolució d'aquesta cessió d'ús:

- a. No destinar l'equipament a les activitats pròpies de la naturalesa.
- b. Impedir a l'Ajuntament l'exercici de les activitats previstes a la condició tercera d'aquesta llicència de cessió d'ús.
- c. La descurança greu en el manteniment i conservació de l'equipament.
- d. El cessament de les activitats pròpies de l'Associació.
- e. El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- f. Les generals establertes en l'ordenament vigent.

**Tercer.-** Autoritzar la signatura del Conveni que formalitza la cessió i que figura com annex en aquest acord i donar trasllat d'aquests acords a la part interessada.

**CONVENI DE CESSIÓ DE L'EDIFICI DE LA FONDA D'ENTITATS,  
PROPIETAT DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE POTRIES**

**En Potries, ... de setembre de 2.017**

*D'una banda Na Maria Assumpció Domínguez Medina, amb DNI núm. 20.003.288-G, Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament de Potries, La Safor, València, en nom i representació de l'Ajuntament en virtut del que disposa l'article 21.1.b de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, que assigna a l'alcalde l'atribució de representar l'Ajuntament i per l'art.41.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, assistida per la Secretaria Interventora de la Corporació que dóna fe de l'acte, Anna Moragues Sanfèlix.*

*I per altra banda, En / Na \_\_\_\_\_, major d'edat, amb DNI núm. xxxxxxxxx, en la seua qualitat de representant de l'entitat ASSOCIACIÓ TEIXIM POTRIES, amb el NIF G98928013, a la qual representa en el present acte, amb domicili a efectes de notificacions en \_\_\_\_\_, CP 46721.*

*El municipi d'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Llei Reguladora de les Bases de Règim Local per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seues competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat veïnal entre les quals consta l'ocupació del temps lliure i la promoció de la cultura i dels equipaments culturals.*



*Per allò exposat, els intervinents en la representació que ostenten, tenen capacitat i es reconeixen per a obligar-se, i per tant, per a formalitzar el següent Conveni de col·laboració, i*

### **EXPOSEN**

**PRIMER.-** *Que l'Ajuntament de Potries té l'objectiu de promoure l'associacionisme en el municipi, per al foment de la cultura en general, la música, l'esport, l'educació, les tradicions, l'ocupació de l'oci, la participació ciutadana i el benestar social en general entre el veïnat de Potries.*

**SEGON.-** *Que l'ASSOCIACIÓ TEIXIM POTRIES és una entitat associativa dedicada al foment i dinamització de l'associacionisme i la participació ciutadana al municipi de Potries.*

**TERCER.-** *Que tant l'Ajuntament com l'entitat tenen objectius comuns i que, per tant, cal una col·laboració estreta que permeta assolir aquestes fites.*

*En virtut del que s'ha exposat, i a la fi de materialitzar l'acord del Plenari de data -----, les parts acorden celebrar el present Conveni de Cessió de l'immoble de la Fonda d'Entitats, que es regirà per les següents:*

### **CLÀUSULES**

**PRIMERA.-** *És objecte del present conveni la cessió de l'ús comú especial de la Fonda d'Entitats, situat al carrer La Pau, s/n de Potries, i l'aprofitament especial d'un despatx a l'associació Teixim Potries, per un termini màxim de 4 anys, sense perjudici que l'Ajuntament de Potries pugui autoritzar una nova cessió d'ús a la finalització de la present en les condicions que s'estimen pertinents, segons acord de Plenari de data-----.*

**SEGONA.-** *La finalitat concreta que motiva la petició d'aquest espai és: tenir una seu social de l'entitat, així com gestionar la mateixa i realitzar activitats associatives i de participació ciutadana.*

**TERCERA.-** *Són condicions obligatòries d'utilització de l'equipament cedit:*

*1a.- La utilització de la Fonda d'Entitats per l'Associació Teixim Potries es concretarà en les activitats de foment de la cultura en general, la música, l'esport, l'educació, les tradicions, l'ocupació de l'oci, la participació ciutadana i el benestar social en general pròpies de la naturalesa i en l'afectació al servei públic de la instal·lació que es cedeix.*

*2a.- Qualsevol altra activitat que no estiga directament vinculada amb els fins de l'Associació requerirà l'autorització expressa i prèvia de l'Ajuntament.*





*3ª.- Activitats no permeses: a l'interior del local cedit i dins del respecte a l'autonomia de l'entitat, no es podran realitzar activitats que contravinguen els principis d'igualtat de les persones, de manera que es prohibeix la realització de qualsevol acte de caràcter violent o que atempte contra la dignitat personal o discrimine individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió, orientació sexual o qualsevol altra condició o circumstància personal o social. Queda prohibida la utilització de l'espai públic cedit mitjançant aquest contracte per a la realització d'activitats econòmiques que no es contemplen en els estatuts de l'associació, especialment aquelles considerades com a molestes, insalubres, nocives o perilloses.*

*4a.- L'entitat beneficiària podrà disposar de còpia de les claus de l'espai cedit, i és responsable de la guàrdia i custòdia d'aquestes.*

*5a.- L'Ajuntament es reserva el dret a utilitzar quan considere necessari aquest equipament, respectant l'ús comú especial autoritzat a l'Associació, per a qualsevol activitat relacionada amb l'exercici de les competències municipals. Als efectes de no pertorbar el normal desenvolupament de les activitats de l'Associació, l'Ajuntament comunicarà amb antelació suficient l'organització i desenvolupament d'aquestes activitats.*

*6a.- El personal que prestarà els serveis en l'immoble cedit en ús no està en cap situació de dependència respecte de l'Ajuntament de Potries.*

*7a.- Es cedeix a l'Associació teixim Potries l'equipament Fonda d'Entitats, i en concret el despatx, en perfecte estat de conservació i funcionament per a les seves finalitats. L'Associació serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a terceres persones o a coses pel desenvolupament de la seva activitat o ocupació de l'espai cedit o dels seus accessos, ja siguen produïts per ells mateix o per terceres persones que utilitzen la instal·lació. Correspondrà a l'Associació el deure de conservar l'equipament cedit en les mateixes condicions que es rep.*

*8ª.- L'Associació està obligada a la conservació diligent dels espais de tot l'immoble, com també del mobiliari, responent dels danys que puguin ocasionar els seus membres i usuaris, bé per acció o per omissió, efectuant de forma immediata i al seu càrrec, prèvia autorització a l'Ajuntament, les reparacions necessàries. Aquest apartat no s'aplicarà en el cas que els deterioraments sobrevinguen al local pel sol efecte de l'ús i sense culpa de l'entitat beneficiària o per l'esdeveniment d'un cas fortuït.*

*9a.- La cessió d'ús comú especial no admet obres de transformació. Les obres de manteniment que es duguin a terme quedaran integrades a l'equipament i revertiran a l'Ajuntament en el moment en què finalitze la cessió i es*



*reintegre al municipi la plena disponibilitat de l'equipament, sense que l'Associació pugui reclamar res per aquest concepte.*

*10a.- La revocació de l'autorització d'ús de l'equipament no generarà dret a indemnització de conformitat amb el que estableix l'article 92.4 de la LPAP.*

*11a.- Seran causes de resolució d'aquesta cessió d'ús:*

- a. No destinar l'equipament a les activitats pròpies de la naturalesa.*
- b. Impedir a l'Ajuntament l'exercici de les activitats previstes a la condició tercera d'aquesta llicència de cessió d'ús.*
- c. La descurança greu en el manteniment i conservació de l'equipament.*
- d. El cessament de les activitats pròpies de l'Associació.*
- e. El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.*
- f. Les generals establertes en l'ordenament vigent.*

**QUARTA.-** *La cessió tindrà una durada de 4 anys, a comptar de la data d'acord del Plenari. Un cop finalitzat el període de 4 anys, l'entitat tindrà la possibilitat de renovar aquesta cessió.*

**QUINTA.-** *Hi ha la possibilitat, en funció de les sol·licituds, que l'ús dels espais de l'edifici siga compartit entre diverses entitats. Per a això, el personal de la Regidoria corresponent, juntament amb l'entitat, distribuirà els horaris de manera equitativa, portant a terme un quadrant en el qual s'especifiquen els horaris.*

**SEXTA -.** *Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució del present conveni, considerant-ne la naturalesa netament administrativa, seran resoltes per l'Ajuntament de Potries, i es sotmetran, en cas de litigi, a la Jurisdicció contenciosa administrativa.*

*Perquè així conste i en prova de conformitat, el signen, per duplicat, en el lloc i data esmentats al començament.*

Finalitzat el torn d'intervencions i sotmès el punt a votació, el Ple de la Corporació per unanimitat dels membres assistents acorda:

**Primer.-** Cedir l'ús comú especial de la Fonda d'Entitats i l'aprofitament especial d'un despatx a l'associació Teixim Potries, per un termini màxim de 4 anys, sense perjudici que l'Ajuntament de Potries pugui autoritzar una nova cessió d'ús a la finalització de la present en les condicions que s'estimen pertinents.

**Segon.-** Establir les següents condicions obligatòries d'utilització de l'equipament cedit:



1a.- La utilització de la Fonda d'Entitats per l'Associació Teixim Potries es concretarà en les activitats de foment de la cultura en general, la música, l'esport, l'educació, les tradicions, l'ocupació de l'oci, la participació ciutadana i el benestar social en general pròpies de la naturalesa i en l'afectació al servei públic de la instal·lació que es cedeix.

2a.- Qualsevol altra activitat que no estiga directament vinculada amb els fins de l'Associació requerirà l'autorització expressa i prèvia de l'Ajuntament.

3a.- L'Ajuntament es reserva el dret a utilitzar quan considere necessari aquest equipament, respectant l'ús comú especial autoritzat a l'Associació, per a qualsevol activitat relacionada amb l'exercici de les competències municipals. Als efectes de no pertorbar el normal desenvolupament de les activitats de l'Associació, l'Ajuntament comunicarà amb antelació suficient l'organització i desenvolupament d'aquestes activitats.

4a.- El personal que prestarà els serveis en l'immoble cedit en ús no està en cap situació de dependència respecte de l'Ajuntament de Potries.

5a.- Es cedeix a l'Associació teixim Potries l'equipament Fonda d'Entitats, i en concret el despatx, en perfecte estat de conservació i funcionament per a les seves finalitats. L'Associació serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a terceres persones o a coses pel desenvolupament de la seva activitat o ocupació de l'espai cedit o dels seus accessos, ja siguin produïts per ells mateix o per terceres persones que utilitzen la instal·lació. Correspondrà a l'Associació el deure de conservar l'equipament cedit en les mateixes condicions que es rep.

6a.- La cessió d'ús comú especial no admet obres de transformació. Les obres de manteniment que es duguin a terme quedaran integrades a l'equipament i revertiran a l'Ajuntament en el moment en què finalitze la cessió i es reintegre al municipi la plena disponibilitat de l'equipament, sense que l'Associació pugui reclamar res per aquest concepte.

7a.- La revocació de l'autorització d'ús de l'equipament no generarà dret a indemnització de conformitat amb el que estableix l'article 92.4 de la LPAP.

8a.- Seran causes de resolució d'aquesta cessió d'ús:

- a. No destinar l'equipament a les activitats pròpies de la naturalesa.
- b. Impedir a l'Ajuntament l'exercici de les activitats previstes a la condició tercera d'aquesta llicència de cessió d'ús.
- c. La descurança greu en el manteniment i conservació de l'equipament.
- d. El cessament de les activitats pròpies de l'Associació.
- e. El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- f. Les generals establertes en l'ordenament vigent.



**Tercer.-** Autoritzar la signatura del Conveni que formalitza la cessió i que figura com annex en aquest acord i donar trasllat d'aquests acords a la part interessada.

**6è. Aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Potries i l'Associació Teixim Potries.**

L'Alcaldessa explica que s'ha cregut convenient per afavorir la promoció i dinamització de l'activitat veïnal i associativa la signatura d'aquest Conveni, en el que es pretén es regular les línies generals del que son els objectius i les accions que durà a terme l'associació Teixim. Es tracta d'una aportació quadriennal, que va en descens, i que es destinarà íntegrament a la contractació d'un gestor cultural, tractant de professionalitzar l'associacionisme a nivell local.

El Sr. Oscar Gamazo pren la paraula per preguntar si es pot allargar la durada d'un conveni, al que li respon l'Alcaldessa que es pot en la mesura que ho porten a la competència del Plenari i a més és en diversos convenis que estem amb durades similars.

La Sra. Vanesa Millet pren la paraula per preguntar si el gestor que contracte l'associació podria estar també contractat en l'Ajuntament, i si es el cas si podria estar desenvolupant un mateix projecte en els dos llocs.

L'Alcaldessa respon dient que podria estar contractat en l'ajuntament també sempre que no fora personal de plantilla del propi Ajuntament, és a dir que si es tracta d'un autònom podria donar-se el cas. Pel que fa al treball en un mateix projecte l'Alcaldessa vol deixar clar que les activitats que desenvolupa l'Ajuntament es financen i les facturarà qui estiga contractat per l'Ajuntament, mentre que Teixim farà les seues. Ara bé, existeix una col·laboració entre les associacions i l'Ajuntament, però mai serà un calaix de sastre, en un moment donat es pot demanar participació, però el que farà el gestor cultural serà per a projectes de l'associació.

El Sr. Damià Oliver pren la paraula per felicitar des del grup Compromís a la corporació, per haver arribat a aconseguir aquest model, ja que abans les ajudes eren per a desenvolupar activitats puntuals, i des de fa uns anys es pretén arribar a la perdurabilitat, ja que esta proposta en concret ve plantejada per les mateixes entitats que necessitaven un suport per a mantindre l'activitat en el temps. Estem molt contents de que aquesta proposta pugui anar endavant, ja que es tracta de possibilitar que hi haja personal que done suport a les associacions i les ajude a buscar finançament i perdurabilitat. I per finalitzar, respecte al que ha comentat la Sra. Vanesa, els projectes han de ser diferenciats, ja que no es pot pagar per el mateix.

Es fa lectura de la proposta:



Vist que l'Ajuntament de Potries te consignat en el pressupost municipal una partida destinada a subvencions a entitats sense ànim de lucre.

Vist que cal identificar dins d'aquesta partida al beneficiari i es preceptiva la signatura dels referits convenis a tenor del nou redactat que la Disposició Final 12a de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2013, amb efectes a 1 de gener de 2013 i amb vigència indefinida, que va donar lloc a l'apartat a) del número 2 de l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Vist que l'Ajuntament de Potries té l'objectiu de promoure l'associacionisme en el municipi, per al foment de la cultura en general, la música, l'esport, l'educació, les tradicions, l'ocupació de l'oci, la participació ciutadana i el benestar social en general entre el veïnat de Potries i que l'ASSOCIACIÓ TEIXIM POTRIES és una entitat associativa dedicada al foment i dinamització de l'associacionisme i la participació ciutadana al municipi de Potries.

Vista la proposta de conveni regulador de l'atorgament de subvenció nominativa a l'Associació Teixim Potries que figura a l'annex d'aquest acord.

*Per tot l'exposat, s'eleva al Ple de la Corporació, la següent*

**PROPOSTA D'ACORD:**

**Primer.-** Autoritzar la signatura del Conveni que formalitza la col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació Teixim Potries i que figura com annex.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord a la part interessada als efectes corresponents.

**CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE POTRIES I  
L'ASSOCIACIÓ TEIXIM POTRIES**

***En Potries, ... de setembre de 2.017***



*D'una banda Na Maria Assumpció Domínguez Medina, amb DNI núm. 20.003.288-G, Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament de Potries, La Safor, València, en nom i representació de l'Ajuntament en virtut del que disposa l'article 21.1.b de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, que assigna a l'alcalde l'atribució de representar l'Ajuntament i per l'art.41.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, assistida per la Secretaria Interventora de la Corporació que dóna fe de l'acte, Anna Moragues Sanfèlix.*

*I per altra banda, En / Na \_\_\_\_\_, major d'edat, amb DNI núm. xxxxxxxx, en la seua qualitat de representant de l'entitat ASSOCIACIÓ TEIXIM POTRIES, amb el NIF G98928013, a la qual representa en el present acte, amb domicili a efectes de notificacions en \_\_\_\_\_, CP 46721.*

*El municipi d'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Llei Reguladora de les Bases de Règim Local per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seues competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat veïnal entre les quals consta l'ocupació del temps lliure i la promoció de la cultura i dels equipaments culturals.*

*La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions entén per aquestes tota disposició dinerària realitzada per les entitats que integren l'Administració Local a favor d'empreses públiques o privades i que complisquen els següents requisits: que el lliurament es realitze sense contraprestació directa dels beneficiaris, que el lliurament estiga subjecte al compliment d'un determinat objectiu, la realització d'una activitat havent de complir el beneficiari les obligacions materials i formals que s'hagueren establert i que la conducta o situació finançada tinga per objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública o de promoció d'una finalitat pública.*

*Segons regula l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, els convenis seran l'instrument habitual per a canalitzar les subvencions previstes nominativament dels pressupostos de les Corporacions Locals.*

*Per allò exposat, els intervinents en la representació que ostenten, tenen capacitat i es reconeixen per a obligar-se, i per tant, per a formalitzar el següent Conveni de col·laboració i,*

**EXPOSEN:**

**PRIMER.-** Que l'Ajuntament de Potries té l'objectiu de promoure l'associacionisme en el municipi, per al foment de la cultura en general, la



*música, l'esport, l'educació, les tradicions, l'ocupació de l'oci, la participació ciutadana i el benestar social en general entre el veïnat de Potries.*

**SEGON.-** *Que l'ASSOCIACIÓ TEIXIM POTRIES és una entitat associativa dedicada al foment i dinamització de l'associacionisme i la participació ciutadana al municipi de Potries.*

**TERCER.-** *Que tant l'Ajuntament com l'entitat tenen objectius comuns i que, per tant, cal una col·laboració estreta que permeta assolir aquestes fites.*

*En virtut del que s'ha exposat, les parts acorden celebrar el present Conveni de col·laboració, que es regirà per les següents:*

## CLÀUSULES

**PRIMERA.-** *L'Ajuntament de Potries subvencionarà anualment a l'entitat ASSOCIACIÓ TEIXIM POTRIES perquè aquesta pugui desenvolupar i fomentar activitats relacionades amb els fins de l'Associació Teixim Potries recollits als seus Estatuts.*

**SEGONA.-** *L'Ajuntament es compromet a:*

*.- Aportar una quantitat econòmica anual, segons la taula següent:*

	AJUNTAMENT		ASSOCIACIÓ	
	%	€/any	%	€/any
1º any*	90	10.800	10	1.200
2º any	75	9.000	25	3.000
3º any	50	6.000	50	6.000
4º any	25	3.000	75	9.000

*\* El període del primer any començarà a comptar des de la data de la signatura del present acord de col·laboració.*

*A aquest efecte, l'Ajuntament es compromet a consignar anualment en el seu pressupost de despeses la quantitat esmentada, de manera que el calendari de pagament seria el següent:*

ANY 2017		ANY 2018		ANY 2019		ANY 2020	
Febrer	Setembre	Febrer	Setembre	Febrer	Setembre	Febrer	Setembre
	5.400,00	5.400,00	4.500,00	4.500,00	3.000,00	3.000,00	1.500,00



*L'aportació econòmica anual es farà en dos pagaments: un al mes de setembre, que aquest primer any coincidirà amb la signatura del present conveni, i un altre al mes de febrer.*

*Per poder materialitzar els pagaments que succeeixen al primer corresponent al mes de setembre de 2017, serà condició el que l'associació haja justificat les despeses corresponents als últims 6 mesos d'activitat subvencionats.*

**TERCERA.-** *S'estableix com a obligacions per part de l'Associació Teixim Potries, les següents:*

*- Proporcionar el personal/servei necessari (gestor cultural) per al normal funcionament de les activitats a desenvolupar per l'entitat, d'acord amb la clàusula primera, ocupant-se en aquest últim cas de les obligacions que comporta.*

*- Notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretenga realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.*

*- Fer constar de manera clara que les activitats de l'Associació Teixim Potries que siguen gestionades des de l'objecte d'aquest acord de col·laboració, estan subvencionades o patrocinades per l'Ajuntament de Potries, en els exemplars dels programes, cartells, convocatòries d'activitats i en tota la informació gràfica, escrita i sonora que es realitze amb motiu del programa.*

*- Presentar dos mesos després de cada any subvencionat una memòria de les activitats realitzades l'any anterior per l'entitat.*

*- Justificar l'aportació concedida amb la presentació de nòmines o factures corresponents originals o fotocòpies compulsades.*

**QUARTA.-** *La subvenció atorgada per l'Ajuntament a l'entitat és compatible amb altres ajudes procedents d'Administracions públiques o entitats privades, si bé no es podran justificar les mateixes despeses en diferents subvencions.*

**QUINTA.-** *El Conveni podrà ser modificat per acord de les dues parts i previ acord del ple de l'Ajuntament, en el cas de concórrer circumstàncies que provocaren un canvi substancial en la relació d'activitats a desenvolupar per l'entitat en següents anys. Correlativament, podrà ser revisat també l'import de l'ajuda econòmica a atorgar per l'Ajuntament. Aquestes possibles modificacions quedaran reflectides en un annex al conveni.*

**SEXTA.-** *La durada del present Conveni s'estableix des del \_ de \_\_\_\_ de 2017 fins al \_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.*





**SÈPTIMA** -.Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució del present conveni, considerant-ne la naturalesa netament administrativa, seran resoltes per l'Ajuntament de Potries, i es sotmetran, en cas de litigi, a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

*Perquè així conste i en prova de conformitat, el signen, per duplicat, en el lloc i data esmentats al començament.*

Finalitzat el torn d'intervencions i sotmès el punt a votació, el Ple de la Corporació per unanimitat dels membres assistents acorda:

**Primer.-** Autoritzar la signatura del Conveni que formalitza la col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació Teixim Potries i que figura com annex.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord a la part interessada als efectes corresponents.

**7è. Aprovació de l'alta en el servei de Calaix Jove i la baixa del servei d'arxius de la Mancomunitat de Municipis de la Safor.**

Vist que l'Ajuntament de Potries te la voluntat de procedir a l'alta del servei de Calaix Jove de la Mancomunitat de Municipis de la Safor i que el procediment de sol·licitud de prestació dels serveis es troba regulat en el Reglament General regulador de la prestació de serveis de la Mancomunitat, en concret a l'article 4t.

Vist que segons aquest procediment, el municipi interessat en la prestació d'un servei, de conformitat amb el que estableix l'article 3r.3 dels Estatuts de la Mancomunitat, ho sol·licitarà a la Mancomunitat, per acord de Plenari del seu ajuntament, adoptat per majoria absoluta, i al mateix acord es farà constar l'acceptació de les normes de funcionament del Servei, que en forma de reglament haja aprovat la Mancomunitat.

Vist que la sol·licitud de prestació de serveis cal fer-la amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització de cada any natural, o de la data de finalització de la prestació del servei, si el reglament intern estableix un àmbit temporal diferent a l'any natural i una vegada aprovada la prestació del servei, amb caràcter general començarà a prestar-se a partir de l'1 de gener de l'any següent al de la sol·licitud i amb caràcter indefinit, fins a la sol·licitud de baixa.

Vist que l'Ajuntament de Potries te la voluntat de procedir a la baixa del servei d'arxius de la Mancomunitat de Municipis de la Safor, per raons de reorganització administrativa interna en el pròpia Ajuntament, i que el procediment de sol·licitud de baixa dels serveis es troba regulat en el Reglament General regulador de la prestació de serveis de la Mancomunitat, en concret a l'article 7è, segons el qual la



baixa voluntària en un servei d'unitat d'actuació es produeix a petició del municipi, amb un procediment similar al de sol·licitud d'alta:

Vist que en el cas de baixes l'Ajuntament ha d'adquirir el compromís de pagament de la liquidació que resulte del servei, i de totes les responsabilitats econòmiques que es deriven de la baixa d'aquest servei que en el termini de dos mesos la Mancomunitat notificarà al municipi.

*Per tot l'exposat, s'eleva al Ple de la Corporació, la següent*

**PROPOSTA D'ACORD:**

**Primer.-** Sol·licitar a la Mancomunitat de Municipis de la Safor l'alta de l'Ajuntament de Potries en el servei de Calaix Jove, a partir de l'1 de gener de 2018.

**Segon.-** Sol·licitar a la Mancomunitat de Municipis de la Safor la baixa de l'Ajuntament de Potries en el servei d'Arxius, a partir de l'1 de gener de 2018.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a la Mancomunitat de Municipis de la Safor als efectes corresponents.

L'Alcaldessa explica que l'Ajuntament vol apostar per fer activitats i en aquest cas per als joves, Potries ja estava dins del calaix jove però va haver de eixir en un període on van haver de fer-se retallades, però ara és el moment de tornar.

Al mateix temps, l'Alcaldessa explica que degut a l'ampliació de la jornada laboral del bibliotecari arxiver de la casa, s'ha cregut convenient donar de baixa el servei d'arxius de la Mancomunitat que tan sols el teniem 1 vegada al mes i no donava per cobrir totes les necessitats de l'Ajuntament.

Finalitzat el torn d'intervencions i sotmès el punt a votació, el Ple de la Corporació per unanimitat dels membres assistents acorda:

**Primer.-** Sol·licitar a la Mancomunitat de Municipis de la Safor l'alta de l'Ajuntament de Potries en el servei de Calaix Jove, a partir de l'1 de gener de 2018.

**Segon.-** Sol·licitar a la Mancomunitat de Municipis de la Safor la baixa de l'Ajuntament de Potries en el servei d'Arxius, a partir de l'1 de gener de 2018.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a la Mancomunitat de Municipis de la Safor als efectes corresponents.

**8è. Modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció mecànica.**



Vist el que disposen els arts. 15 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, pel que fa al règim jurídic de les ordenances fiscals municipals.

Vista la proposta de modificació, el tenor literal de la qual és el següent:

#### **ARTICLE 4.- EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.**

*2. Gaudiran d'una bonificació del 30% en la quota de l'Impost els vehicles híbrids (motor elèctric-gasolina, elèctric-dièsel o elèctric-gas) que estiguen homologats de fàbrica, incorporant dispositius catalitzadors, adequats a la seua classe i model, que minimitzen les emissions contaminants.*

*3. Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'Impost els vehicles elèctrics.*

Vistes les competències atribuïdes per la Llei 7/1985, de 7 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i atès l'article 95 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'eleva al Ple de la Corporació, la següent

#### **PROPOSTA D'ACORD:**

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció mecànica.

**Segon.-** Sotmetre a informació pública el següent acord per un període de 30 dies a comptar des de la publicació del corresponent edicte al BOP als efectes de la presentació d'al·legacions que s'estimen adients. En el cas que no n'hi hagen, l'acord esdevindrà definitiu i es procedirà a la publicació íntegra de l'ordenança al BOP.

El Sr. Damià Oliver informa que es tracta d'una bonificació que s'aplica en molts Ajuntaments, una de les bonificacions potestatives previstes al TRLRHL, te una connotació significativa, a Potries el 60% de les emissions de CO2 a l'atmosfera es per vehicles de tracció mecànica.

El Sr. Oscar Gamazo diu que es una bona idea avançar en la mobilitat sostenible, i encara que siga poc tota pedra fa paper, al mateix temps pregunta quants vehicles d'aquestes característiques poden haver al poble, a lo que el Sr. Damià respon que poden haver 5 o 6 híbrids.



Finalitzat el torn d'intervencions i sotmès el punt a votació, el Ple de la Corporació per unanimitat dels membres assistents acorda:

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció mecànica.

**Segon.-** Sotmetre a informació pública el següent acord per un període de 30 dies a comptar des de la publicació del corresponent edicte al BOP als efectes de la presentació d'al·legacions que s'estimen adients. En el cas que no n'hi hagen, l'acord esdevindrà definitiu i es procedirà a la publicació íntegra de l'ordenança al BOP.

**9è. Incautació de la garantia definitiva dipositada en les obres de sanejament d'humitats en l'Ajuntament PPOS 2014-2015/463.**

Vist que l'Ajuntament en Ple en sessió celebrada el dia 12 de novembre de 2015 va adjudicar el contracte d'obres "Sanejament d'humitats en l'Ajuntament" PPOS 2014-2015/463, inclosa dins del Pla Provincial d'obres i Serveis de la Excm. Diputació de València a l'empresa OCIMED, S.L amb CIF 12931226, de que D. Carlos Luis Garcia Garcia es el representant.

Segons diu en l'article 221 del Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contracte del Sector Públic (a partir d'ara TRLCSP), "Els contractes s'extingeixen per compliment o resolució", afegint-se en l'article 110.1 que "El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest haja realitzat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte", si bé afegeix en el seu apartat segons que «2. En tot cas, la constatació exigeix per part de l'Administració un acte formal i positiu de recepció o conformitat dins del mes següent d'haver-se lliurat o realitzat l'objecte del contracte, o en el termini que es determine en el plec de clàusules administratives particulars per raó de les característiques del objecte del contracte".

D'aquesta manera l'acta de recepció es configura en l'instrument formal que acredita que el contractista ha dut a terme la prestació a la qual es va obligar, el que comporta l'extinció del contracte pel seu compliment.

Ara bé, l'extinció del contracte no suposa l'alliberament total de les obligacions del contractista, sinó que a partir de la data de l'acta de recepció s'inicia el període de garantia.

El termini queda establert en el Plec de Clàusules Administratives, i segons diu l'article 235 del TRLCSP, atenent a la naturalesa i complexitat de l'obra i que no podrà ser inferior a un any, llevat de casos especials.



D'acord amb el TRLCSP durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixa el termini de garantia, el contractista és responsable dels vicis que a la construcció puguen advertir-se diferenciant segons les deficiències que puga presentar l'obra es deguen a deficiències d'execució de l'obra o l'ús del que s'ha construït.

En el primer cas, el contractista queda obligat a esmenar les deficiències en el termini conferit a aquest efecte, i si no ho fa, la Administració pot dur a terme la seva esmena amb càrrec a la garantia, ja que aquesta és una de les finalitats que el article 100 assigna a la garantia definitiva.

Donat que la clàusula dinou del Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte, relativa a la recepció i termini de garantia, estableix que:

*“A la recepció de les obres en la seua finalització concorrerà el responsable del contracte, si es va nomenar, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta; el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contratista assistit si així es considera convenient.*

*Dins del termini de tres mesos a comptar a partir de la recepció, l'organ de contractació aprovarà la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.*

*Si les obres es troben en bon estat i d'acord a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant l'acta corresponent i començarà el termini de garantia.*

*Quan les obres no es troben en estat de ser rebudes es farà constar en l'acta i el Director d'aquestes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contratista no els ha efectuat, podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.*

*S'estableix un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de la recepció de les obres.*

*Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'oficina o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat per vicis ocults, tot procedint a la devolució o cancel.lació de la garantia, a la liquidació del contracte i , si escau, el pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas de que l'informe no fos favorable i els defectes observats fóren deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no l'ús d'allò construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu dictarà les instruccions corresponents al contractista per a la*



*reparació d'allò construït, tot concedint un termini per executar-ho durant el que continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.*

*Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció."*

Vist que l'acta de recepció es va signar el 4 de juliol de 2016, el termini de garantia finalitzaria el 4 de juliol de 2017, si bé abans de finalitzar el termini de garantia es va dirigir un requeriment al contractista amb còpia de l'informe del Arquitecte Municipal i Director de l'obra En Francesc Boscà Mayans, nùm. 46/11/2016, relatiu a la subsanació de deficiències que literalment transcritu diu:

#### *"ANTECEDENTS*

*Francisco Boscà Mayans, Arquitecte Municipal de Potries i Director de les obres de "Sanejament d'Humitats a l'Ajuntament de Potries", Obra nùm. 463, inclosa en el PPOS 2014/2015 de la Diputació de València,*

#### *EXPOSA:*

*El 6 de juny de 2016, es van donar per finalitzades les obres esmentades, signant-se la 6ª i última certificació.*

*Havent-se detectat, amb posterioritat a la data indicada, defectes en la pintura de l'edifici consistent en aparició de bombolles entre l'arrebossat de la paret i la capa de pintura, en diverses zones i alçades de les parets de l'interior de l'edifici, per la present se li requerix perquè en el termini màxim de 30 dies s'inicien les obres per esmenar aquestes defectes. "*

Vist que aquest requeriment va ser notificat el 25 de novembre de 2016, registre d'eixida nùm. 640, i lliurat el dia 30 de novembre de 2016, sense que en l'actualitat el contractista que haja procedit a l'esmena de les referides deficiències en el termini conferit per a això.

Vist que l'Administració pot incautar la garantia prestada pel contractista, per tot l'exposat, *s'eleva al Ple de la Corporació, la següent*

#### **PROPOSTA D'ACORD:**

**Primer.-** Acordar la incautació de la garantia definitiva dipositada per l'empresa OCIMED, S.L amb CIF 12931226 en les obres "Sanejament d'humitats en l'Ajuntament" PPOS 2014-2015/463, per import de 3.338,00 euros, per incompliment del deure d'esmena de les deficiències detectades en l'execució de l'obra el termini conferit.



**Segon.-** Aplicar dita garantia a la reposició i reparació de les deficiències de l'obra "Sanejament d'humitats en l'Ajuntament".

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat als efectes corresponents.

L'Alcaldessa explica que transcorreguts es terminis i fets els requeriments oportuns, no s'ha contestat i per tant cal procedir a incautar la garantia.

Finalitzat el torn d'intervencions i sotmès el punt a votació, el Ple de la Corporació per unanimitat dels membres assistents acorda:

**Primer.-** Acordar la incautació de la garantia definitiva dipositada per l'empresa OCIMED, S.L amb CIF 12931226 en les obres "Sanejament d'humitats en l'Ajuntament" PPOS 2014-2015/463, per import de 3.338,00 euros, per incompliment del deure d'esmena de les deficiències detectades en l'execució de l'obra el termini conferit.

**Segon.-** Aplicar dita garantia a la reposició i reparació de les deficiències de l'obra "Sanejament d'humitats en l'Ajuntament".

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat als efectes corresponents.

#### **10è Despatx Extraordinari.**

No hi cap assumpte a tractar fora de l'ordre del dia.

#### **11è Control i fiscalització Òrgans de Govern.**

##### **11.1.- Coneixement Resolucions Alcaldia.**

- Respecte de la Resolució 2017/104 de sol·licitud de la subvenció Maria Moliner, la Sra. Vanesa diu que ha vist que la sol·licitud consistia en presentar un projecte d'animació a la lectura i voldria que li explicaren un poc el que es presenta. La Sra. M<sup>a</sup> Carmen Vidal explica que s'han recopilat totes les activitats que s'han de fer en relació a la lectura: contacontes, exposicions, escriptors que han vingut com son Joan Tur, exposicions de dones escriptores, etc. El Sr. Damià Oliver apunta que es sol·licita tots els anys, mai ens l'han donat però tan sols per participar ja tens un lot de llibres. La Sra. Vanesa diu que voldria fer una pregunta general respecte a qui decideix quins llibres es compren per a la biblioteca, a lo que la Sra. M<sup>a</sup> Carmen Vidal li respon que els usuaris fan una llista en propostes i l'Alcaldessa apunta que llevat dels que es compren després d'una exposició. La Sra. Vanesa torna a prendre la paraula per dir que sempre es compra en el mateix lloc i si era per algun motiu, a lo que l'Alcaldessa li respon que a la



persona que gestiona la biblioteca li arriben diferents propostes i lots i ell te els contactes amb les empreses.

- Respecte de la Resolució de pagament de factures , la Sra. Vanesa diu que apareix una factura per l'acte dels erasmus, i voldria saber si durant tot el dia va haver la mateixa quantia de persones, ja que hi ha una factura de 20 menús i després un altra de 26 menús.

La Sra. M<sup>a</sup> Carmen Vidal diu que dos persones es van incorporar perquè tenien exàmens, i el Sr. Damià Oliver afegeix que també se li va proposar a les persones que van posar les cases per acollir als Erasmus si volien quedar-se i per això pot haver aquesta variació.

Respecte de les resolucions de pagament de factures, la Sra. Vanesa pregunta sobre el pagament de les factures de ADL, a lo que l'Alcaldessa respon que s'està treballant en diversos projectes i en competències d'ADL, fins ara un % elevat de les subvencions les tramitava Toni, però ha arribat el moment propiciat per la reorganització administrativa, ampliació de jornada de Borja i incorporació de la Secretaria en què aniran asumint-se per personal de la casa, en concret es tramitaran des de administració. I la figura del ADL podrà centrar-se en projectes que s'estan treballant ja però que encara no estan tancats i per aquest motiu no s'han portat al plenari encara. L'Alcaldessa informe que en estos moments s'han concedit uns 249.000 euros, un 76% de tot el que s'ha demanat, i el Sr. Damià pren la paraula per dir que es va sol·licitar la subvenció per a contractar un ADL i no se'ns va concedir, per la qual cosa la contractació externa va ser per cobrir aquesta necessitat.

La Sra. Vanesa pren la paraula per dir que sols era una pregunta, que en cap cas està entrant a valorar ni qüestionar la feina, sols volia saber si s'estava redactant algun pla de desenvolupament local, a lo que la Sra. Alcaldessa li respon que el que passa es que avuí les subvencions demanen molts tràmits i papers que abans no eren necessaris, i cal una persona que supervise els projectes, ara s'està treballant en un pla estratègic cultural que mai podria fer-se des de la part de l'Administració, ja que el personal de la casa ja te moltes altres feines, als que per part de la corporació agraïm el seu treball i dedicació.

### **11.2.- Precs i Preguntes.**

Per acabar, la Sra. Alcaldessa dona compte dels agraïments que s'han rebut per la tramesa de les mocions que van passar a l'anterior plenari del plurilingüisme i del finançament just, així com dona compte del Conveni signat amb la Diputació de València per a l'obra "Condicionament ambiental i construcció del Parc multi usos poliesportiu de Potries".





Ajuntament de  
**Potries**

C/Boamit nº28 Potries (Valencia)  
Tel. 962800588 - Fax 96 2801162  
Email: info@potries.org  
potries.org - sedelectronica.potries.org

I no hi havent-hi mes assumptes que tractar, per la presidència s'alça la sessió sent les 21.00 hores, el que com a Secretària Interventora certifique.

Vist i plau

L'alcalde  
M<sup>a</sup> Assumpció Domínguez Medina

La Secretaria-Interventora  
Anna Moragues Sanfèlix

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**